

Deelnemersovereenkomst

Overeenkomstnummer nr. xx

DEELNEMERSOVEREENKOMST Zonnecentrale Meikade

OVEREENKOMST

Deze overeenkomst betreft de deelname aan Zonnecentrale Meikade Ede (hierna genoemd Opwekproject) op de locatie Meikade 4B te Ede.

ONDERGETEKENDEN:

1. Coöperatie ValleiEnergie Meikade-Zon ValleiEnergie U.A., hierna te noemen: "ValleiEnergie".
2. [Naam deelnemer, adres, postcode, woonplaats]; hierna te noemen "deelnemer".
Ondergetekenden worden hierna ook gezamenlijk aangeduid als: "partijen".

DOEL VAN DEZE OVEREENKOMST

Het doel is de schriftelijke vastlegging van afspraken en voorwaarden betreffende het plaatsen, het onderhoud, de energieopbrengst en de financiële stromen met betrekking tot genoemde zonnecentrale.

Voordat u deze overeenkomst ondertekent, adviseren wij u ook bijgesloten informatiedocument Zonnecentrale Meikade volledig door te nemen.

1. UITGANGSPUNTEN

- 1.1 ValleiEnergie heeft het voornemen om de zonnecentrale te realiseren en zo schone lokale energie te gaan produceren, genaamd ValleiStroom ©;
- 1.2 Deelnemer heeft het voornemen in deze zonnecentrale te participeren voor de projectduur zoals die in deze overeenkomst is afgesproken; Deelnemer
- 1.3 Deelnemer is een sponsor en/ of tevens deelnemer in de zin van de "Regeling verlaagd tarief opwek", indien zijn postcode valt binnen de postcoderoos. Dat laatste houdt in dat gedurende de projectduur, naast winstdeling uit exploitatie, kwijtschelding van Energiebelasting kan worden verkregen over de door de gekochte participaties opgewekte elektriciteit;
- 1.4 Deelnemer is ermee bekend dat Energiebelastingkorting alleen over het eigen jaarlijks elektriciteitsverbruik mogelijk is met een maximum van 10.000 kWh per jaar;
- 1.5 Deelnemer is ermee bekend dat Energiebelastingkorting alleen mogelijk is als de eigen aansluiting op het distributienet een maximale doorlaatwaarde heeft van 3x80A;
- 1.6 Een deelnemer die ondernemer is of dit gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt, brengt de coöperatie daarvan binnen 14 dagen op de hoogte met als reden de wettelijk geldende voorwaarden te kunnen bewaken;
- 1.7 Deelname gaat op zijn vroegst in vanaf de datum waarop deelnemer deze overeenkomst heeft aanvaard door ondertekening en betaling van het inleggeld;
- 1.8 Deelnemer wordt met het ondertekenen van deze overeenkomst meteen lid van ValleiEnergie. Dit is vereist omdat wettelijk gezien alleen leden van de coöperatie deel kunnen nemen;
- 1.9 Deelnemer is bekend met de aan deze overeenkomst toegevoegde bijlagen;

1.10 ValleiEnergie is gedurende de projectduur en daarna economische en juridische eigenaar van de zonnecentrale;

1.11 Na de projectduur kan deelnemer geen aanspraak maken op de restwaarde van de zonne-energiecentrale en de financiële opbrengst uit energieverkoop;

1.12 Mocht de opbrengst van de zonnepanelen dusdanig afwijken van het in de businesscase voorgerekende bedrag, waardoor het voor een van de partijen zeer nadelig wordt, dan zal in overleg tussen deelnemer en ValleiEnergie de overeenkomst worden aangepast.

2. COLLECTIEVE ZONNE-ENERGIECENTRALE

De zonnecentrale bestaat uit:

2.1 zonnepanelen van een gerenommeerd merk, elk met een vermogen van <390 Wp>.

2.2 een omvormer, voorzien van monitoring, die via internet uitleesbaar is.

2.3 een eigen aansluiting op het elektriciteitsnetwerk van Liander.

De deelnemers krijgen de mogelijkheid om de werking en de opbrengst van de zonnecentrale dagelijks online te volgen.

3. GARANTIE

Zonnepanelen : 12 jaar

Vermogensgarantie zonnepanelen : 90% na 10 jaar en 80% na 25 jaar

Omvormer : 15 jaar

Montagesysteem : 20 jaar

4. PARTICIPATIES ZONNECENTRALE

4.1 Een deelnemer ValleiEnergie deelt de totale productie van de zonne-energiecentrales op in een hoeveelheid ValleiEnergieDelen dat nodig is om het project te realiseren.

4.2 Een aandeel geeft aan het einde van de projectduur van 15 jaar naar rato van het totaal aantal uitgegeven ValleiEnergieDelen recht op het exploitatieresultaat dat is behaald met de zonne-energiecentrale.

5. AFSPRAKEN EN CONTRACTEN MET DERDEN

5.1 Aan Liander wordt opdracht verstrekt voor het realiseren van aansluiting op het net.

5.2 Er is een leverancier geselecteerd waaraan opdracht is verleend en waarmee een onderhoudscontract is afgesloten.

5.3 Met de gebruiker van de locatie zijn mondeling afspraken gemaakt over de uitvoering van de werkzaamheden. Er zijn afspraken gemaakt over de veiligheid van de gebruikers en het voorkomen van (geluid)hinder.

6. OPSTALRECHT

6.1 ValleiEnergie regelt met de juridische eigenaar een recht van opstal tot het in eigendom hebben, houden, onderhouden en exploiteren van de zonnepanelen en toebehoren op het daarvoor bedoelde gedeelte van de locatie.

6.2 Het recht van opstal wordt voor ten minste 15 jaar geregeld.

7. INSTALLATIE EN ONDERHOUD PANELEN

ValleiEnergie zal met inachtneming van de voorwaarden die daarover in de onderhavige overeenkomst zijn opgenomen, zorg dragen voor het installeren van de zonnepanelen.

ValleiEnergie staat er voor in dat:

- 7.1 de installatie op deskundige wijze wordt uitgevoerd, met zo min mogelijk overlast voor alle aanwezigen in het gebouw evenals de directe omgeving van het gebouw;
- 7.2 voorafgaand aan installatie met de gebruiker van het gebouw afspraken worden gemaakt over de uitvoering en veiligheidsmaatregelen;
- 7.3 de installatie voldoet aan de eisen uit het bouwbesluit evenals andere relevante publiekrechtelijke en wettelijke regelgeving;
- 7.4 ten aanzien van wind- en stormbelasting de meest recente regelgeving en/of aanbevelingen (van de verzekeraar) zullen worden opgevolgd;
- 7.5 er passende maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan het gebouw en/of eigendommen van derden;
- 7.6 indien het voor de installatie vereist is om in, op, aan of onder het gebouw en bijbehorende installaties wijzigingen aan te brengen, deze wijzigingen uitsluitend na voorafgaande toestemming van de gebruiker en/of eigenaar van het gebouw gebeuren;
- 7.7 eventuele aanwezige installaties op het locatie en vluchtwegen of andere veiligheidsvoorzieningen, waaronder bliksembeveiligingsinstallaties, te allen tijde worden vrijgehouden zodat het gebruik ervan nooit door de zonnepanelen kan worden belemmerd.
- 7.8 indien bij een gepland meerjarenonderhoud aan de locatie de zonnepanelen ontkoppeld en verplaatst moeten worden, ValleiEnergie daar zorg voor draagt. ValleiEnergie ziet er op toe dat verplaatsing en ontkoppeling vakkundig gebeurt en de zonnepanelen na afloop op de juiste wijze worden teruggeplaatst en aangesloten.
- 7.9 ValleiEnergie maakt met de locatie eigenaar afspraken dat gepland meerjarenonderhoud niet in de periode april t/m september plaatsvindt om productieverlies zoveel mogelijk te voorkomen.

8. VERKOOP OPGEWEKTE ELEKTRICITEIT

- 8.1 De opgewekte stroom (ValleiStroom) wordt verkocht aan **om** nieuwe energie, ValleiEnergie verzorgt dit. Deze stroom komt daarna alleen ter beschikking van inwoners binnen het verzorgingsgebied van ValleiEnergie.
- 8.2 Op ValleiEnergie rust de inspanningsverplichting om - voor zover daartoe de mogelijkheid bestaat - een zo hoog mogelijke vergoeding voor de levering te bedingen.

9. ADMINISTRATIE

- 9.1 ValleiEnergie verplicht zich voor deelnemer administratie bij te houden waaruit blijkt wat de elektriciteitsproductie van zijn of haar aandeel in de zonnecentrale is geweest en op welk financieel resultaat dat recht geeft.
- 9.2 ValleiEnergie verplicht zich jaarlijks verslag te doen van het financiële resultaat en de totale hoeveelheid opgewekte elektriciteit.
- 9.3 ValleiEnergie regelt voor een deelnemer in de zin van de Regeling Verlaagd Tarief Opwek en die ValleiStroom afneemt automatisch de teruggaaf van Energiebelasting waar deze recht op heeft. Dit gebeurt in de regel binnen 1 (één) maand na afloop van elk productiejaar.
- 9.4 ValleiEnergie verstrekt aan een deelnemer in de zin van de Regeling Verlaagd Tarief Opwek en die geen klant is een verklaring waarmee deelnemer zelf Energiebelasting kan terugvragen. Dit gebeurt uiterlijk binnen 3 maanden na afloop van elk productiejaar. Voorwaarde daarbij is dat deelnemer tijdig de naam van zijn of haar energieleverancier en EAN-code aan ValleiEnergie verstrekt.

10. VERZEKERING

10.1 ValleiEnergie verplicht zich voor het voldoende beheersen van haar ondernemingsrisico, verzekeringen aan te houden voor wettelijke aansprakelijkheid en voor schade door brand, bliksem en hagel.

11. STARTDATUM REALISATIE EN LEVERING

11.1 De start van de aanleg van de zonne-energiecentrale is in juli 2020 voorzien en is afhankelijk van weersomstandigheden.

11.2 ValleiEnergie streeft er naar de zonnecentrale voor 1 november 2020 gereed en in werking te hebben.

12. PROJECTDUUR

12.1 Het collectieve zonne-energieproject duurt 15 jaar.

12.2 Er wordt bij de Belastingdienst een Aanwijzingsbesluit gevraagd met als ingangsdatum de eerste dag van de maand na aansluiting van de zonnecentrale op het net.

12.3 De startdatum van het project is gelijk aan de ingangsdatum van het Aanwijzingsbesluit voor de Regeling verlaagd tarief.

12.4 Het collectieve zonne-energieproject eindigt 15 jaar na de ingangsdatum.

13. FINANCIËEL

13.1 De deelnemer verplicht zich tot betaling van de financiële bijdrage aan ValleiEnergie, ter grootte van het bedrag dat gemoeid is met het door deelnemer gewenste aantal ValleiEnergieDelen (participaties);

13.2 Deelname gebeurt in hele ValleiEnergieDelen (participaties).

13.3 De omvang van de financiële participatie is of het aantal door deelnemer gewenste ValleiEnergieDelen (participaties) of een lager aantal ValleiEnergieDelen (participaties) dat beschikbaar is vermenigvuldigd met de verkoopprijs per ValleiEnergieDelen (aandeel) van € 120 (vrij van BTW). Voor deelnemer komt dit neer op [aantal] ValleiEnergieDelen en een totaalbedrag van € [bedrag];

13.4 Deelnemer ontvangt voor voornoemd totaalbedrag een factuur en betaalt die binnen 14 dagen door overmaking zoals vermeld in de factuur (er wordt gebruik gemaakt van diensten van de firma Clubdiensten uit Ede).

13.5 ValleiEnergie verklaart dat deelnemer uitsluitend geld inbrengt voor het ontwikkelen, de bouw, in gebruikstelling en exploitatie van de zonnecentrale.

14. KOSTEN

14.1 ValleiEnergie draagt de kosten die voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst, tenzij in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

15. ONTBINDEDE VOORWAARDEN

15.1 Deze overeenkomst wordt ontbonden als er onvoldoende deelnemers zijn of als een economisch verantwoorde exploitatie niet mogelijk is.

15.2 Bij ontbinding van deze overeenkomst zal het al overgemaakte geld voor participaties worden terugbetaald. Indien noodzakelijk onder (tijdelijke) inhouding van een door de Algemene Ledenvergadering goed te keuren bedrag ter dekking van al gemaakte onkosten.

15.3 De overeenkomst kan door ValleiEnergie eenzijdig en onvoorwaardelijk ontbonden worden als deelnemer niet aan zijn overeengekomen verplichtingen voldoet of de wettelijk

geldende voorwaarden worden geschonden. Deelnemer is in dat geval een direct opeisbare boete van 10% van de overeengekomen financiële bijdrage verschuldigd aan ValleiEnergie.
15.4 Ontbinding van de overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van ValleiEnergie ten opzichte van deelnemer.

16. DUUR EN BEEINDIGING OVEREENKOMST

16.1 Deze overeenkomst heeft een looptijd van 16 jaar (projectduur + 1 jaar) en gaat in op datum van ondertekening.

16.2 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de projectduur, maar niet eerder dan het moment waarop alle verplichtingen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst volledig zijn nagekomen.

17. TUSSENTIJD BEËINDIGING OVEREENKOMST

17.1 De overeenkomst kan slechts worden beëindigd als deelnemer alle rechten en plichten aan een ander persoon heeft overgedragen (verkocht), die een vergelijkbare overeenkomst met ValleiEnergie heeft getekend voor het aandeel in de zonnecentrale en dus deelnemer (geworden) is. Pas op dat moment beëindigt deze overeenkomst met de (oorspronkelijke) deelnemer.

17.2 ValleiEnergie heeft geen rol in de bepaling van de dan geldende verhandelprijs van de participaties of de financiële afwikkeling van de overdracht, de verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de betrokken deelnemer zelf.

17.3 ValleiEnergie is in geen geval verplicht participaties in de zonnecentrale van deelnemer over te nemen.

18. BEMIDDELINGSKOSTEN OVERDRACHT

18.1 Als deelnemer de overeenkomst wenst te beëindigen kan deze het bestuur van ValleiEnergie vragen om een (indicatie van de) verhandelprijs van de participaties te geven en te bemiddelen om de overdracht mogelijk te maken.

18.2 Aan het bemiddelen door ValleiEnergie zijn kosten verbonden, met uitzondering van overlijden.

18.3 De bemiddelingskosten worden bij afsluiten van deze overeenkomst bepaald op € 5,- per ValleiEnergieDelen (aandeel).

18.4 Eventueel gewijzigde administratiekosten worden vastgesteld door het bestuur van ValleiEnergie en uiterlijk op 1 januari van enig kalenderjaar gepubliceerd.

19. VERPLICHTE BEËINDIGING

19.1 Als deelnemer het lidmaatschap van ValleiEnergie om welke reden dan ook gedwongen verliest, is deelnemer verplicht zijn of haar aandeel in de zonnecentrales volledig ter overdracht (verkoop) aan te bieden binnen een maand na de door het bestuur vastgestelde datum van het einde van het lidmaatschap

20. BIJ- OF VERKOOP

20.1 Deelnemers kunnen hun aandeel in de zonnecentrale uitbreiden of verminderen door respectievelijk bij- of verkoop. Dit kan alleen in hele participaties gebeuren.

20.2 Vrijwillige verhandeling kan alleen met in acht neming van de voorwaarden uit deze overeenkomst.

21. WIJZIGINGEN OVEREENKOMST

21.1 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd als partijen van tevoren over de inhoud en gevolgen van de wijziging tot een overeenstemming zijn gekomen.

21.2 Een wijziging is slechts rechtsgeldig als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen is ondertekend.

21.3 Als een deelnemer om welke reden dan ook geen gehoor geeft aan het verzoek om goedkeuring, inclusief doordat deelnemer ValleiEnergie niet op de hoogte heeft gebracht van zijn of haar meest actuele gegevens, behoudt ValleiEnergie zich het recht voor om deze overeenkomst en tevens het lidmaatschap eenzijdig op te zeggen nadat er zes weken zijn verstreken en ValleiEnergie deelnemer minstens één maal per e-mail, één maal telefonisch en één maal per post getracht heeft te contacteren.

22. STATUTEN

22.1 Met statuten wordt de statuten van coöperatie ValleiEnergie U.A. bedoeld.

22.2 Indien de statuten op enig moment na het sluiten van deze overeenkomst worden gewijzigd geldt de dan gewijzigde statuten als onderdeel van deze overeenkomst.

22.3 Indien en voor zover de statuten en deze deelnemersovereenkomst strijdig zijn, geldt de volgende rangorde:

1. Deelnemersovereenkomst
2. Statuten

23. OVERIGE BEPALINGEN

23.1 Mocht één van de bepalingen uit de onderhavige overeenkomst niet geldig blijken te zijn, bijvoorbeeld wanneer deze in strijd is met een wettelijke bepaling, dan zullen partijen zich inspannen om deze te vervangen door een nieuwe bepaling die zo min mogelijk afwijkt van de oude bepaling.

23.2 Als een bepaling van deze overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar zou zijn, laat dit de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling uit deze overeenkomst onverlet.

23.3 ValleiEnergie noch (de leden van) het bestuur van de coöperatie is aansprakelijk ten opzichte van de deelnemer voor enige schade als gevolg van een verminderd financieel resultaat als gevolg van de exploitatie van de zonnecentrale, om wat voor reden dan ook.

23.4 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

23.5 Alle geschillen die in het kader van nakoming van de onderhavige overeenkomst kunnen ontstaan zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

24. BIJLAGEN

24.1 Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

- Meikade Investerings en exploitatie voor Deelnemers d.d. 9 juli 2020

24.2 Genoemde bijlagen maken op onlosmakelijke wijze onderdeel uit van deze overeenkomst.

Een verwijzing naar deze overeenkomst is altijd inclusief de hiervoor genoemde bijlagen.

24.3 Indien en voor zover deze deelnemersovereenkomst strijdig is met de bijlagen, geldt de volgende rangorde:

1. Deelnemersovereenkomst
2. Meikade Investerings en exploitatie voor Deelnemers d.d. 9 juli 2020

Partijen wensen de afspraken en voorwaarden die in deze overeenkomst zijn vastgelegd in aanvulling op hetgeen in de Statuten van coöperatie ValleiEnergie is bepaald schriftelijk vast te leggen en verklaren deze afspraken en voorwaarden overeengekomen te zijn.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te

[Woonplaats], d.d. ___ - ___ - _____

Wageningen, d.d. ___ - ___ - _____

Namens Coöperatie ValleiEnergie
Meikade-Zon U.A.

[Naam deelnemer]

Marius van Drenth
penningmeester
Coöperatie ValleiEnergie U.A.