

Informatiedocument Opwekproject Zonnecentrale Meikade Ede

Format opgesteld door © HIER opgewekt - versie 28-01-2019

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Participatie Zonedelen

Zonnecentrale Meikade Ede



Dit document is opgesteld op 28 april 2020
en aangepast op 29 juli 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties Zonedelen Meikade Ede (hierna Opwekproject) worden aangeboden door Coöperatie ValleiEnergie U.A., gevestigd in Wageningen. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Participaties Zonedelen Opwekproject.

De uitgevende instelling heeft als doel het vormen van een gemeenschap van mensen, bedrijven en instellingen die betrokken zijn bij de opwekking en het gebruik van duurzame energie, het stimuleren en realiseren van besparingen op energiegebruik en het stimuleren en realiseren van duurzame energie in de regio Vallei.

De website van de aanbieder is: www.valleienergie.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Participaties Zonnedelen Opwekproject is afhankelijk van de winst die de zonnecentrale Opwekproject maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de zonnecentrale Opwekproject mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet te realiseren of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de zonnecentrale niet worden gehaald;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot.

De Participaties Zonnedelen Opwekproject kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Coöperatie ValleiEnergie UA. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Participatie Zonnedelen Opwekproject als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u de Participaties Zonnedelen Opwekproject voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Participatie Zonnedelen Opwekproject daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Participaties Zonnedelen Opwekproject van Coöperatie ValleiEnergie U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven, en hen specifiek wonende in de postcodegebieden 6731, 6712, 3902, 3907, 3911, 6711, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6721, 6733, 6741, 6744, 6745, 6874 die lid zijn of lid worden van Coöperatie ValleiEnergie U.A.

De Participaties Zonnedelen Opwekproject zijn geschikt voor beleggers en sponsors, ook zij die een klein budget hebben, en/ of voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief Opwek.

De Participaties Zonnedelen Opwekproject zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in Participaties Zonnedelen Opwekproject. Eén Participatie geeft 'recht' op een evenredig deel van de opbrengsten als ingebracht minus kosten beheer en exploitatie én indien uw postcode valt binnen de postcoderoos op een verlaagd tarief op de energiebelasting over gemiddeld 100 kWh per jaar (conform de voorwaarden van de Regeling verlaagd tarief opwek).

De nominale waarde van een Participatie Zonnedelen Opwekproject is bij uitgifte € 120,--. De intrinsieke waarde van een Participatie Zonnedelen Opwekproject is € 120,-- bij uitgifte.

De prijs van een Participatie Zonedelen Opwekproject is € 120,--. Deze prijs is na aftrek van subsidie van de provincie Gelderland bij een deelname van 50 personen of meer. Deelname is mogelijk vanaf 1 Participatie Zonedelen Opwekproject.

De datum van uitgifte van de Participaties Zonedelen Opwekproject is 1 mei 2020.

De looptijd van de Participaties Zonedelen Opwekproject is 15 jaar, beginnende op de startdatum van het project zoals vermeld in de Aanwijzing van de Belastingdienst.

Het verwachte rendement per jaar is 4% voor deelnemers aan de postcoderoos. Dit rendement is berekend voor deelnemers met 12 participaties en die klant worden bij om | nieuwe energie.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

De jaarlijkse exploitatiekosten worden verrekend met de opbrengsten uit verkoop van de opgewekte stroom. Uitgangspunt is dat er voor u geen jaarlijkse kosten zijn. Mocht dat onverhoopt anders zijn, dan wordt het verschuldigde bedrag vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

Bij verkoop van uw Participaties Zonedelen Opwekproject betaalt u € 5,-- administratiekosten per Participatie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt €0,15 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor projectontwikkeling, afdracht voor coöperatie ValleiEnergie (t.b.v. duurzaam ontwikkelfonds ter dekking van ontwikkelrisico's voor toekomstige projecten), advies (notaris t.b.v. akte van opstal, etc.). € 0,83 wordt geïnvesteerd in de zonnecentrale (installatie en aansluiting openbare net) en € 0,02 cent gaat naar het gebiedsfonds.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie ValleiEnergie U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Participaties Zonedelen Opwekproject. De uitgevende instelling is Coöperatie ValleiEnergie UA, opgericht op 28 juni 2012 en gevestigd te Wageningen, onder het KvK-nummer 55599214. Het adres van de uitgevende instelling is Hendrik Marsmanstraat 17, 6708 RM Wageningen.

Contactpersoon: Yvonne Kleefkens, mailadres: administratie@valleienergie.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Elmar Theune (voorzitter-secretaris), Marius van Drenth (penningmeester) en Marco Kemper.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het vormen van een gemeenschap van mensen, bedrijven en instellingen die betrokken zijn bij de opwekking en het gebruik van duurzame energie, het stimuleren en realiseren van besparingen op energiegebruik en het stimuleren en realiseren van duurzame energie in de regio Vallei.

Nadere informatie over de risico's

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Overige risico's zijn:

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave

energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij een verhuizing buiten het postcoderoos-gebied vervalt het recht op het verlaagd tarief. De participatie kan tegen de restwaarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie kan daarbij ondersteunen, maar garandeert niet dat de participatie een nieuwe eigenaar vindt.

Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief)

Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Verlaagd tarief is een beschikking ('aanwijzing') nodig van de Belastingdienst. Deze wordt aangevraagd nadat de opdracht tot bouw van installatie wordt gegeven. Als deze beschikking verkregen is dan garandeert de wetgever het verlaagd tarief voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Gebruikelijk is dat een beschikking wordt verkregen als aan de indieningsvereisten is voldaan. De procedure kan echter enige tijd in beslag nemen en is op deze manier van invloed op de startdatum van de Regeling Verlaagd Tarief termijn.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale geschatte opbrengst van de aanbidding bedraagt € 1.600.000,- (100% uitgegeven van Participaties Zonnedelen Opwekproject).

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het opwekproject. Van de opbrengst 15% gebruikt voor projectontwikkeling, fee coöperatie en (juridisch) advies.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen van de zonnecentrale, bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden:

1. korting op de energiebelasting van de energierekening thuis;
2. winstuitkering vanuit de zonnecentrale Opwekproject door de verkoop van opgewekte energie.

Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering per jaar dan wel aan het einde van het project (d.w.z. na 15 jaar). De leden van de coöperatie besluiten over de winstuitkering.

Het verwachte rendement per jaar is 4%. Dit rendement is berekend voor deelnemers met 12 participaties en die klant worden bij om | nieuwe energie. Deelnemers die klant zijn of worden bij om | nieuwe energie betalen geen jaarlijkse lidmaatschapskosten (voor coöperatie ValleiEnergie, dat momenteel €35 per jaar bedraagt, € 5 korting bij gebruikmaking van automatische incasso). Daardoor is het rendement hoger dan dat van niet-klanten. In dat laatste geval is het aantal Participaties bepalend voor het rendement, waarbij geldt dat meer Participaties een hoger rendement geven.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers en sponsors geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Voor een up-to-date overzicht van de energieleveranciers die de postcoderoosregeling ondersteunen en op welke wijze verwijzen we naar de website: www.zonopnederland.nl/overzichtleveranciers. Voor klant bij om | nieuwe energie verloopt de verrekening van korting op energiebelasting volledig automatisch.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie ValleiEnergie U.A., is op 1 mei 2020 opgericht. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans	Per 17-04-2020	Resultatenrekening	Per 17-04-2020
Vaste Activa	€ 246.496	Opbrengsten	€ 285.464
Vlottende Activa	€ 37.086	Kosten	€ 272.441
Liquide middelen	€ 214.573	Resultaat	€ 13.023
Totaal Activa	€ 498.155	Fiscale verrekening	€ -
Eigen vermogen	€ -59.082	Belastbaar resultaat	€ 13.023
Leningen	€ -10.450	Belasting (vpb)	-
Eigen ontwikkeling	€ -12.915	Resultaat na belasting	€ 13.023
Vlottende passiva	€ -52.275		
Voorzieningen	€ -363.433		
Totaal Passiva	€ -498.155		

Situatie na uitgifte van de Participatie Zonedelen Opwekproject wijzigt als volgt:

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 1.600.000,-- en bedraagt de volledige inleg van zonnecentrale Opwekproject (op balans opgenomen onder Voorzieningen, per zonnecentrale wordt gewerkt met een aparte subadministratie).

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken (€ 0). De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen voor Coöperatie ValleiEnergie als geheel wordt 12,5.

Na de uitgifte van de Participatie Zonedelen Opwekproject bedraagt het werkkapitaal voor betreffende zonnecentrale € 131,331,- en bestaat uit liquide middelen, waarvan € 100.000 subsidie van de provincie Gelderland.

Het geld dat na de investering zonnecentrale Opwekproject eventueel overblijft wordt toegevoegd aan de reserves van betreffende zonnecentrale. In de begroting zijn meegenomen € 5.000 onvoorzien en € 28.980 ontmantelingskosten na einde van de looptijd.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 25 mei 2020 en eindigt op 31 augustus 2020. De aanbiddingsperiode kan verlengd worden, want er wordt gestreefd naar 100% uitgifte van de Participaties Zonedelen Opwekproject.

De verwachte uitgiftedatum van de Participaties Zonedelen Opwekproject is 25 mei 2020, maar kan verlaat worden als de aanbiddingsperiode wordt verlengd en is daarom indicatief. De belegger/deelnemer wordt vooraf geïnformeerd wanneer betaald moet worden en hoeveel participaties zijn toegewezen. Pas na betaling is de toewijzing definitief.

Vanaf de ingebruikstelling heeft belegger/deelnemer recht op een deel van de opbrengsten minus kosten. De verrekening gebeurt aan het einde van de looptijd, tenzij de ALV anders beslist.

Vanaf de startdatum Regeling verlaagd tarief (vermeld in de Aanwijzing Belastingdienst) heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.valleienergie.nl.